

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Натальи Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 7 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>2,00 28 456,65</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,28	3 937,44
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	916,90
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,10	15 642,42
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	916,90
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	916,90
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	916,90
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	312,36
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	312,36
Очистка входных групп от рекламы		15	0,32	4 584,48
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,72 52 935,49</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	40	1,75	24 883,02
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,75	24 883,02
Стрижка газонов и уборка травы		2	0,06	792,36
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Посадка цветов на клумбы. Окрашивание урн и лавочек.	Ремонт ограждения	5	0,17	2 377,08
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>1,99 28 364,71</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,84	11 990,77
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	8 186,97
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	8 186,97
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>10,90 155 163,87</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	1 496,61
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	1 496,61
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	1 496,61
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	1 496,61
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	1 496,61



Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	1 496,61
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	1 496,61
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	1 496,61
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 496,61
Проверка вентиляционных каналов	Проверено	3	0,11	1 496,61
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	1 496,61
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,42	5 986,44
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	1 496,61
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 496,61
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	1 496,61
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	1 013,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,42	5 986,44
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	57	2,15	30 543,19
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,19	45 341,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,19	45 341,08
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		5,92	84 299,01
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб. 0,00</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб. 0,00</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,08</b>	<b>371 134,25</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 371 134,25 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Иванова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)